



Ecopark 51-01 en 51-05 Emmeloord

TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl



Omschrijving

TE KOOP: 2 Moderne Bedrijfsunits op Ecopark 51 te Emmeloord

Op het Ecopark in Emmeloord bieden wij twee nieuwbouw bedrijfsunits te koop aan: bouwnummer 1 en 5. Deze units zijn recent opgeleverd en direct beschikbaar voor gebruik. De overige zes units van dit project zijn reeds verkocht en in gebruik genomen.

Het project is gerealiseerd op een perceel van 1.140 m² en bestaat uit twee gebouwen met in totaal acht bedrijfsunits:

- Gebouw A: 6 units
- Gebouw B: 2 units

Het terrein is volledig bestraat met betonklinkers en voorzien van parkeervakken.

Kenmerken van de bedrijfsunits

De units onderscheiden zich door het gebruik van hoogwaardige materialen, uitstekende isolatiewaarden, vrijdragende verdiepingsvloeren en een ruime standaarduitrusting. Hierdoor zijn ze zeer geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Beschikbare Units en Prijzen

Bouwnummer 1: € 169.900,-- v.o.n. excl. BTW

132 m² (begane grond 66 m² + 66 m² verdieping) + 2 eigen parkeerplaatsen

Bouwnummer 5: € 126.000,-- v.o.n. excl. BTW

95 m² (begane grond 47,5 m² + verdieping 47,5 m²)

Indeling en Uitvoering

- Begane grond: volledig onderheid, geïsoleerde en gevlinderde betonvloer
- Verdieping: beton kanaalplaten met afwerkvloer
- Overheaddeur: elektrisch bedienbaar, geïsoleerd, met ramen (3,5m breed x 3,0m hoog)
- Loopdeur: apart, met bovenlicht
- Raamverdeling: Bouwnummer 5 beschikt over een dubbel raam op de verdieping met ventilatierooster
- Meterkast: inclusief watermeter en aansluiting 3x25A

• Voorzieningen:

- 2x LED TL-lichtbalken
- 2x geaarde wandcontactdozen
- Afgedopte leidingen en afvoer t.b.v. sanitair

Omschrijving

Constructie & Techniek

Wanden en vloeren gebouw A (units 1 t/m 6):

- Buitenwanden: sandwichpanelen (10 cm dik)
- Binnenwanden: kalkzandsteen
- Vloeren: onderheid en gevlinderd beton (begane grond), kanaalplaatvloer met afwerking (verdieping)

• Belastbaarheid:

- Begane grond: 1.000 kg/m²
- Verdieping: 500 kg/m²

Isolatiewaarden:

- Dak: RC 6,3
- Gevels: RC 4,7
- Begane grondvloer: RC 3,7

Appartementsrecht & VvE

Bij aankoop verkrijgt u een appartementsrecht: u wordt mede-eigenaar van het bedrijfsverzamelgebouw en verkrijgt exclusief gebruiksrecht op uw unit.

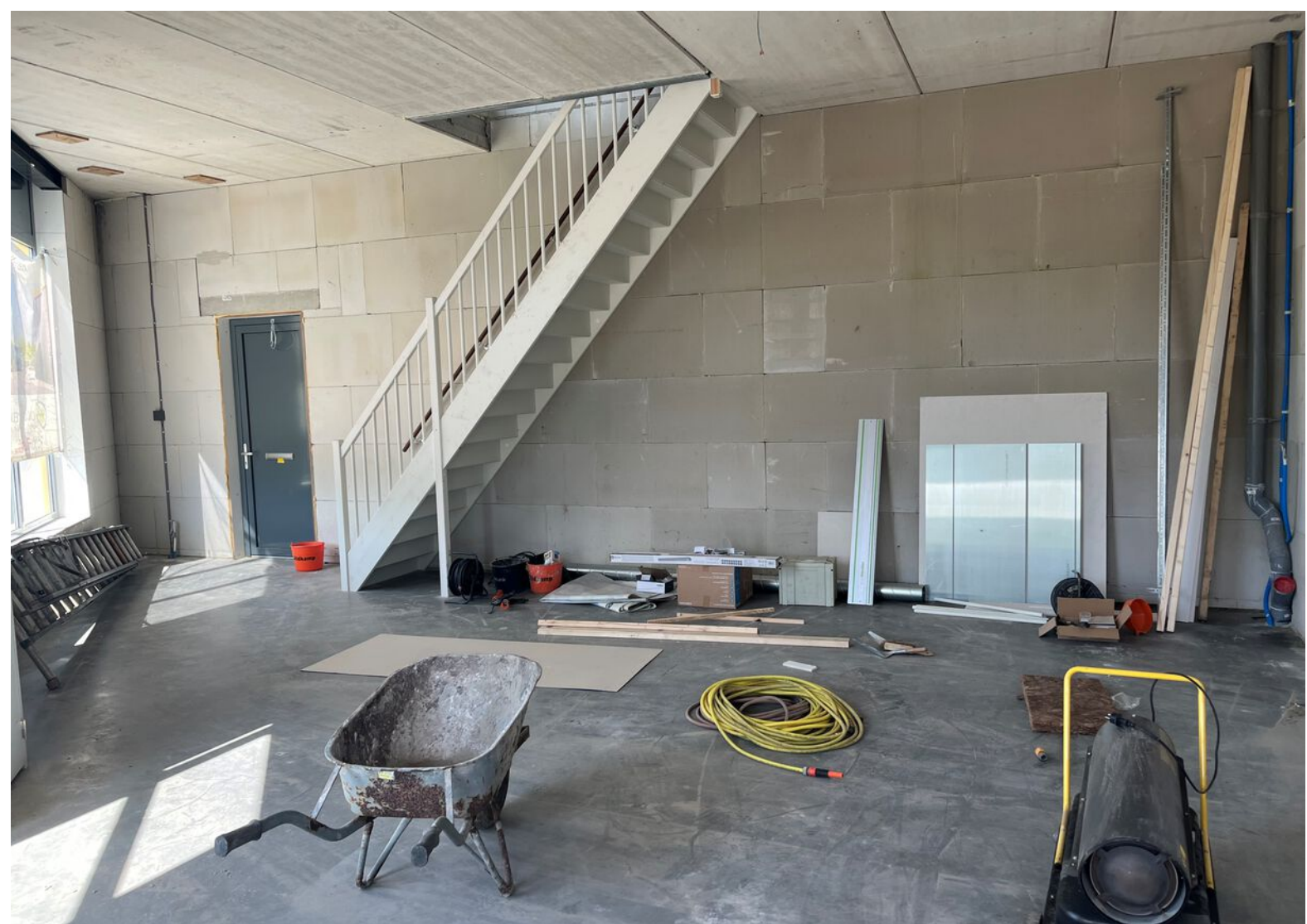
Vereniging van Eigenaars (VvE):

- Iedere eigenaar is automatisch lid
- Eenmalige toetredingsbijdrage: € 400,--
- Maandelijkse bijdrage: ca. € 65,--
(t.b.v. opstalverzekering en reservering onderhoud gebouw/terrein)
- Bouwnummer 1 beschikt over een 2 eigen parkeerplaatsen naast de unit

Meer informatie of een bezichtiging plannen?

Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging of aanvullende informatie.





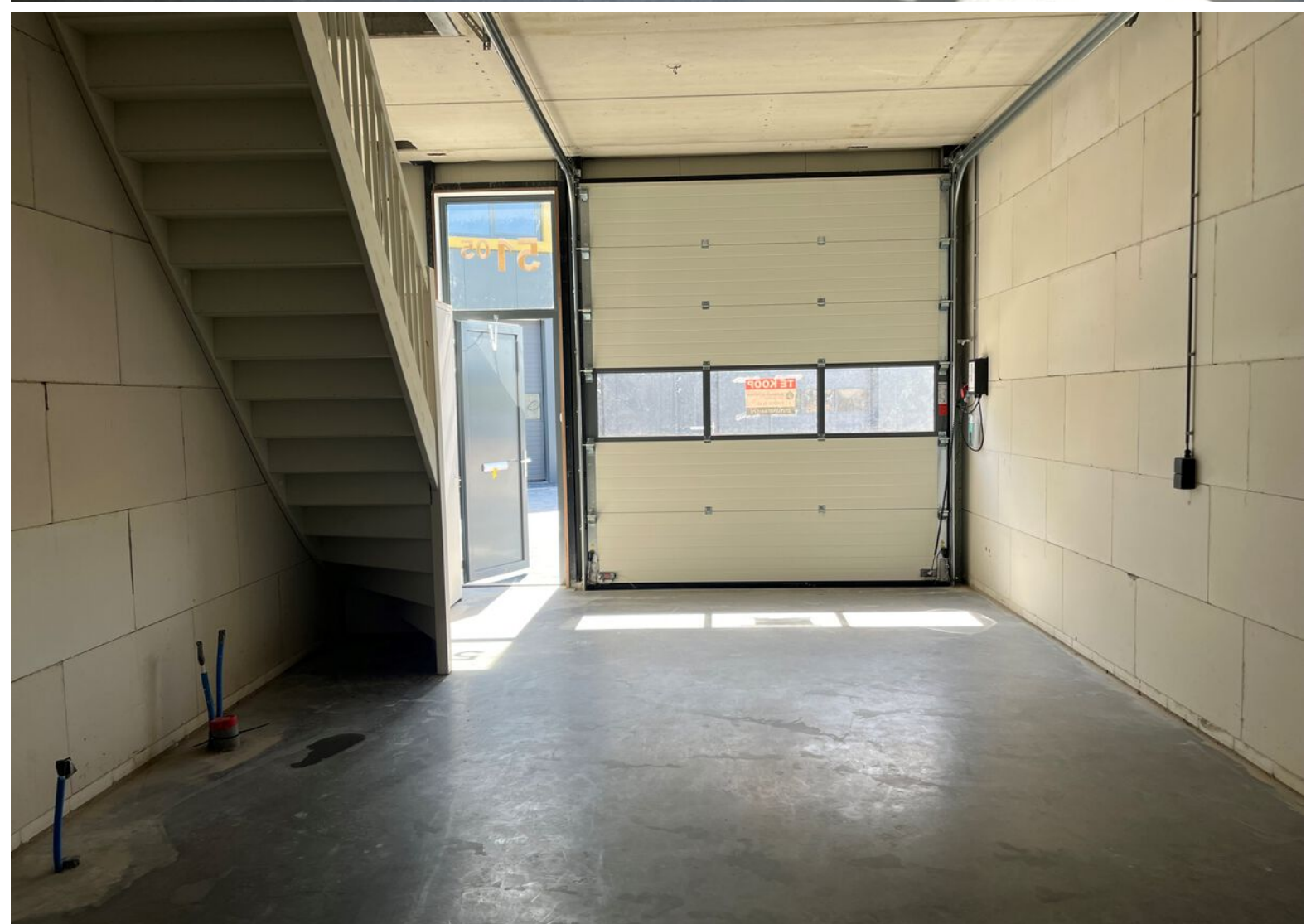
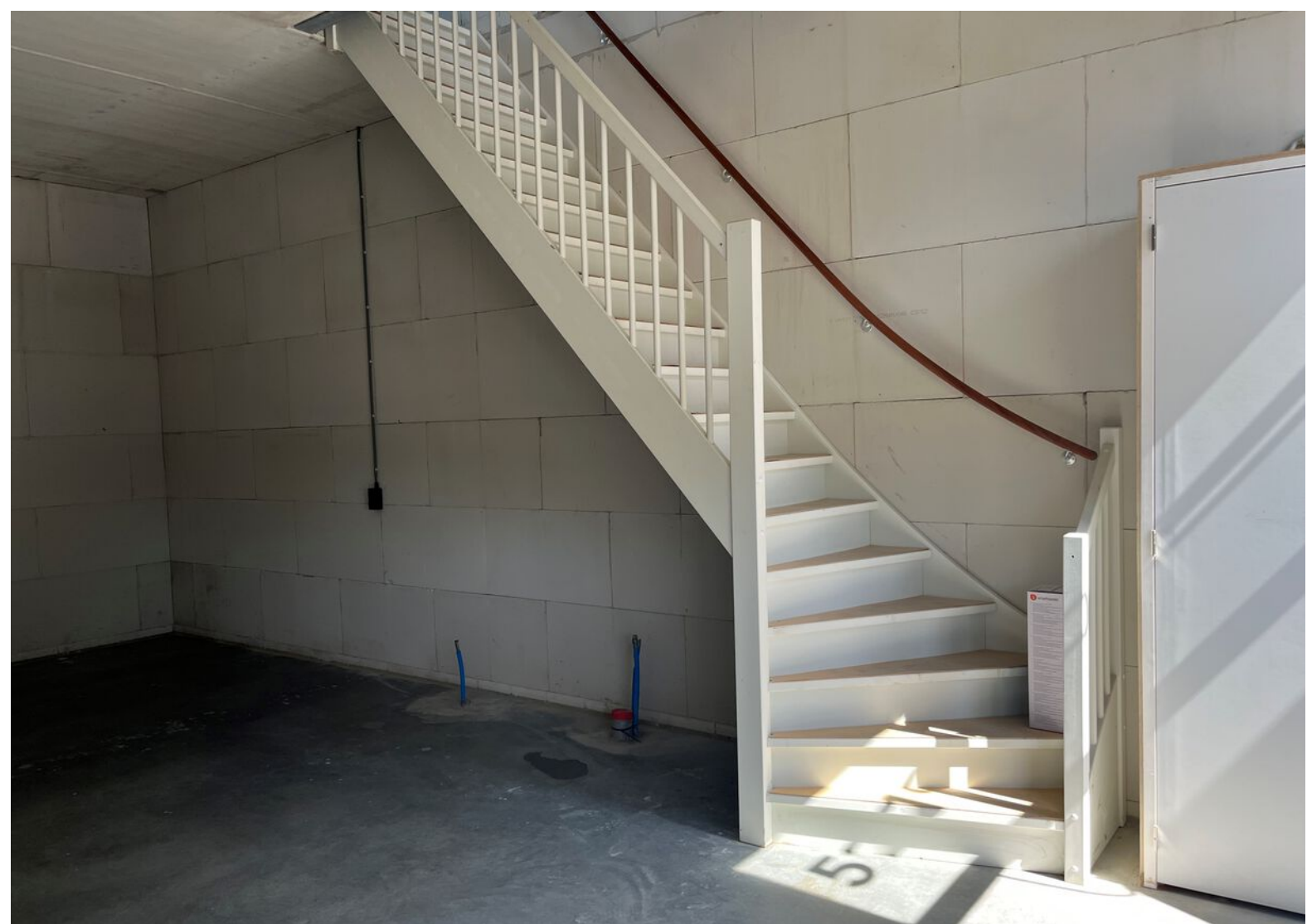


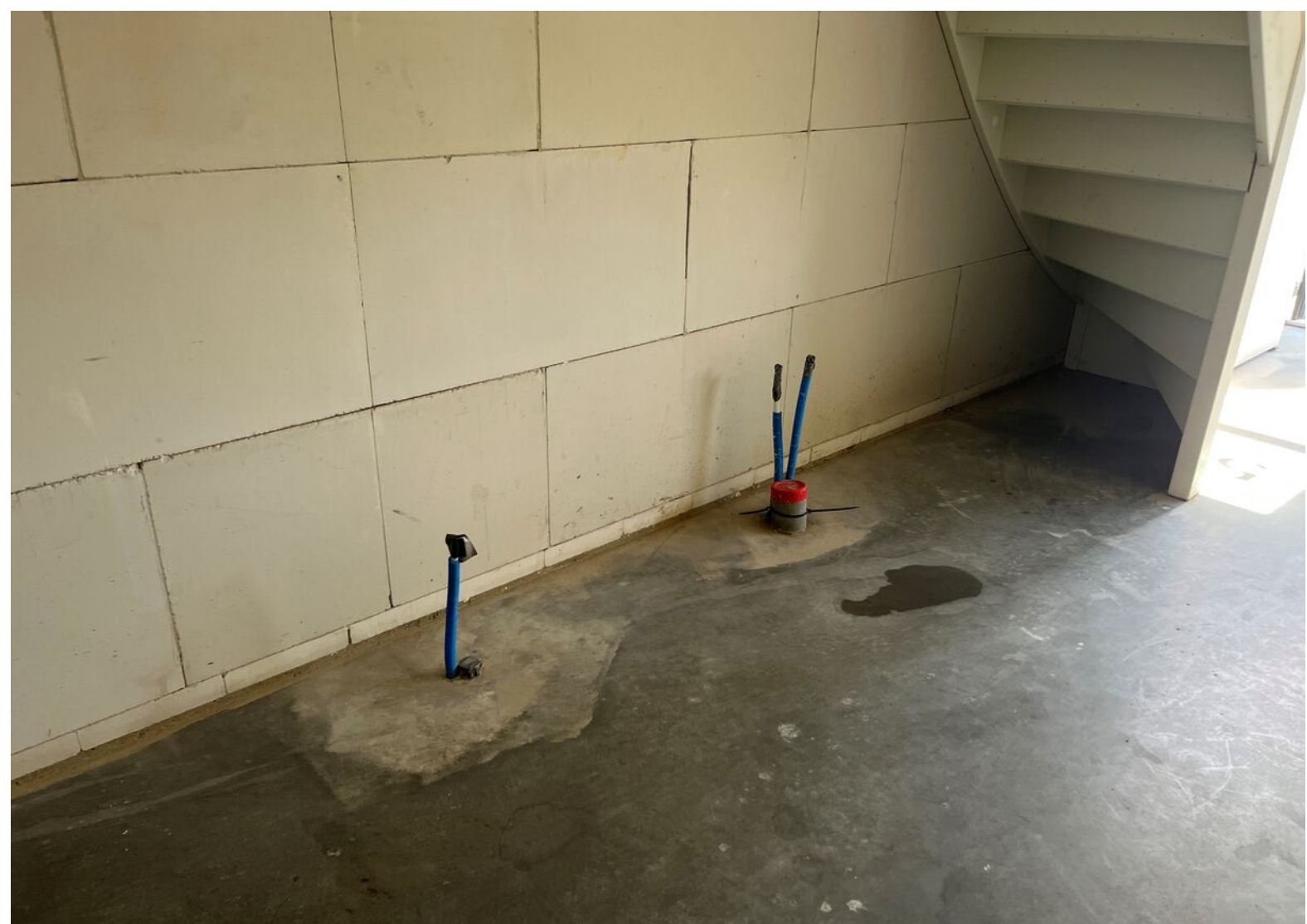






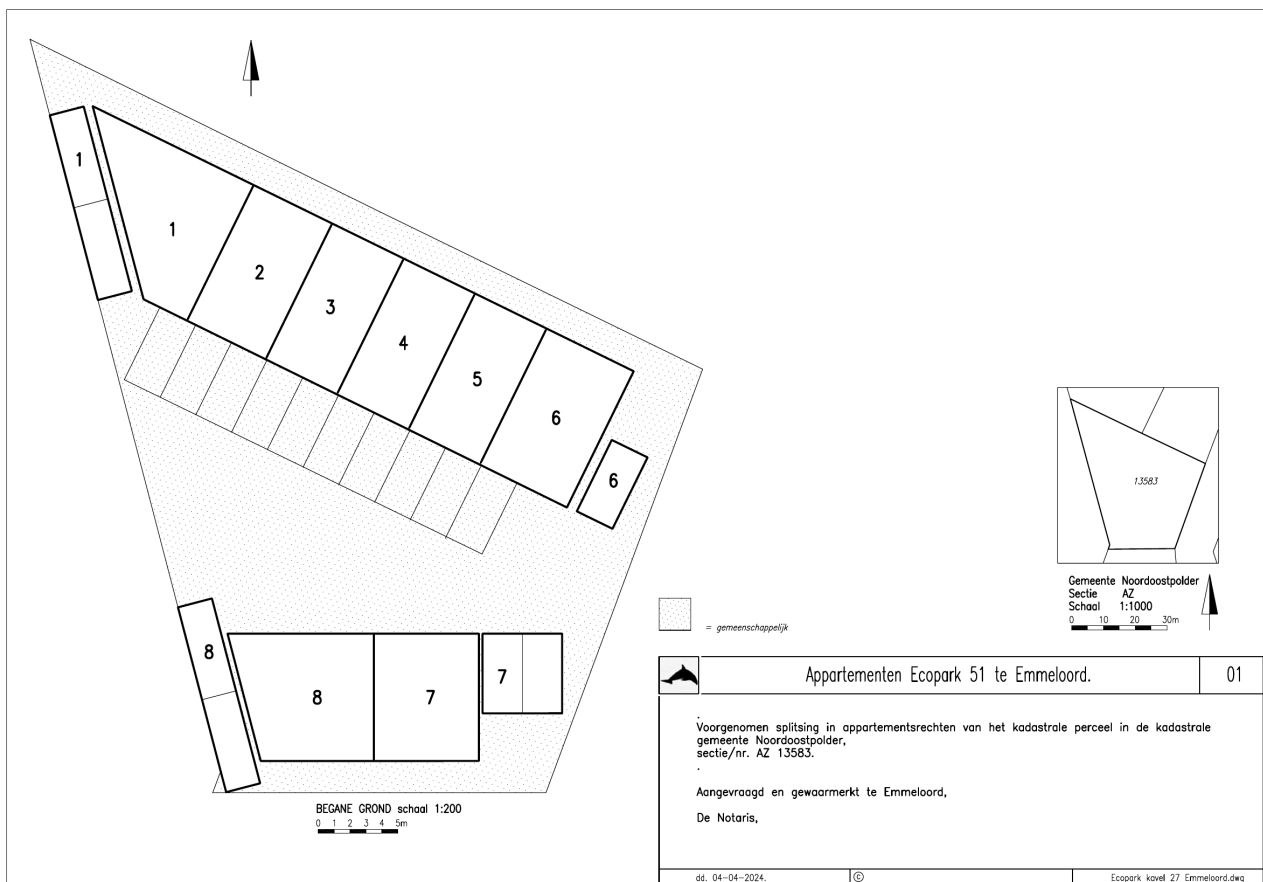




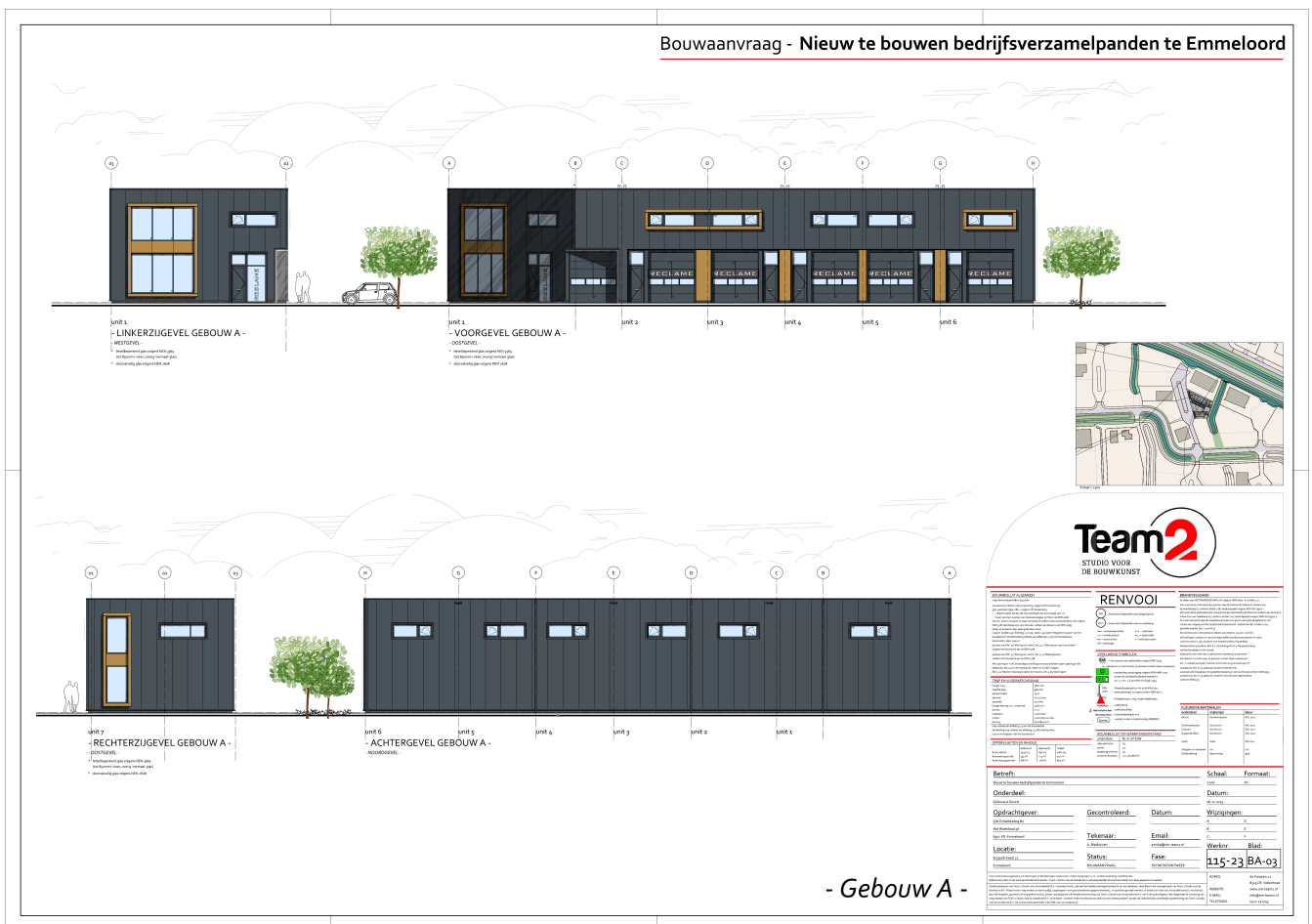




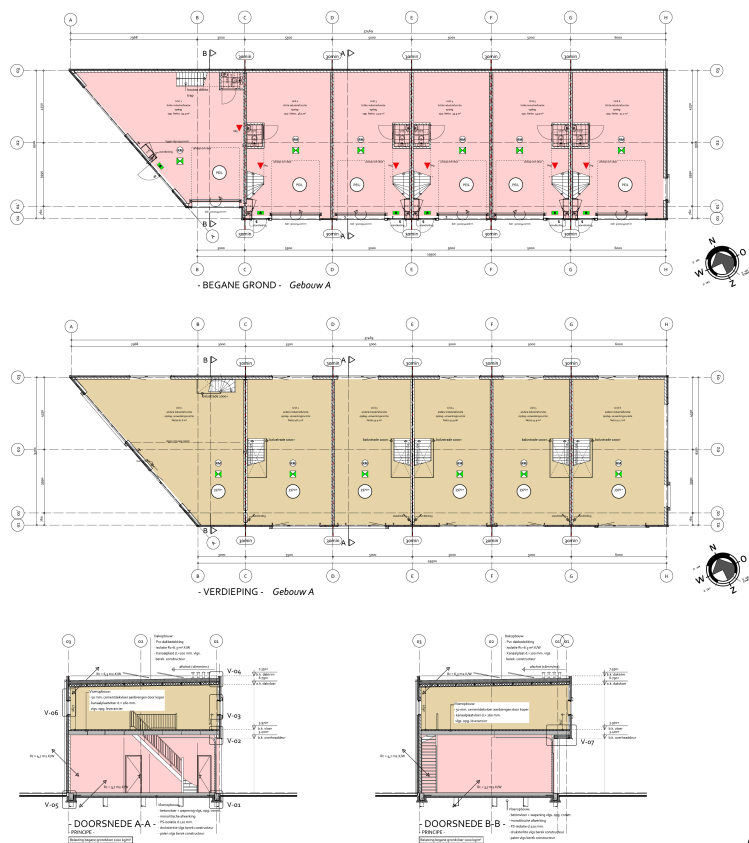
Plattegrond



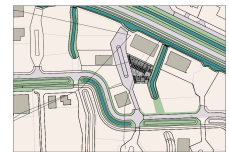
Plattegrond



Plattegrond



- *Gebouw A* -



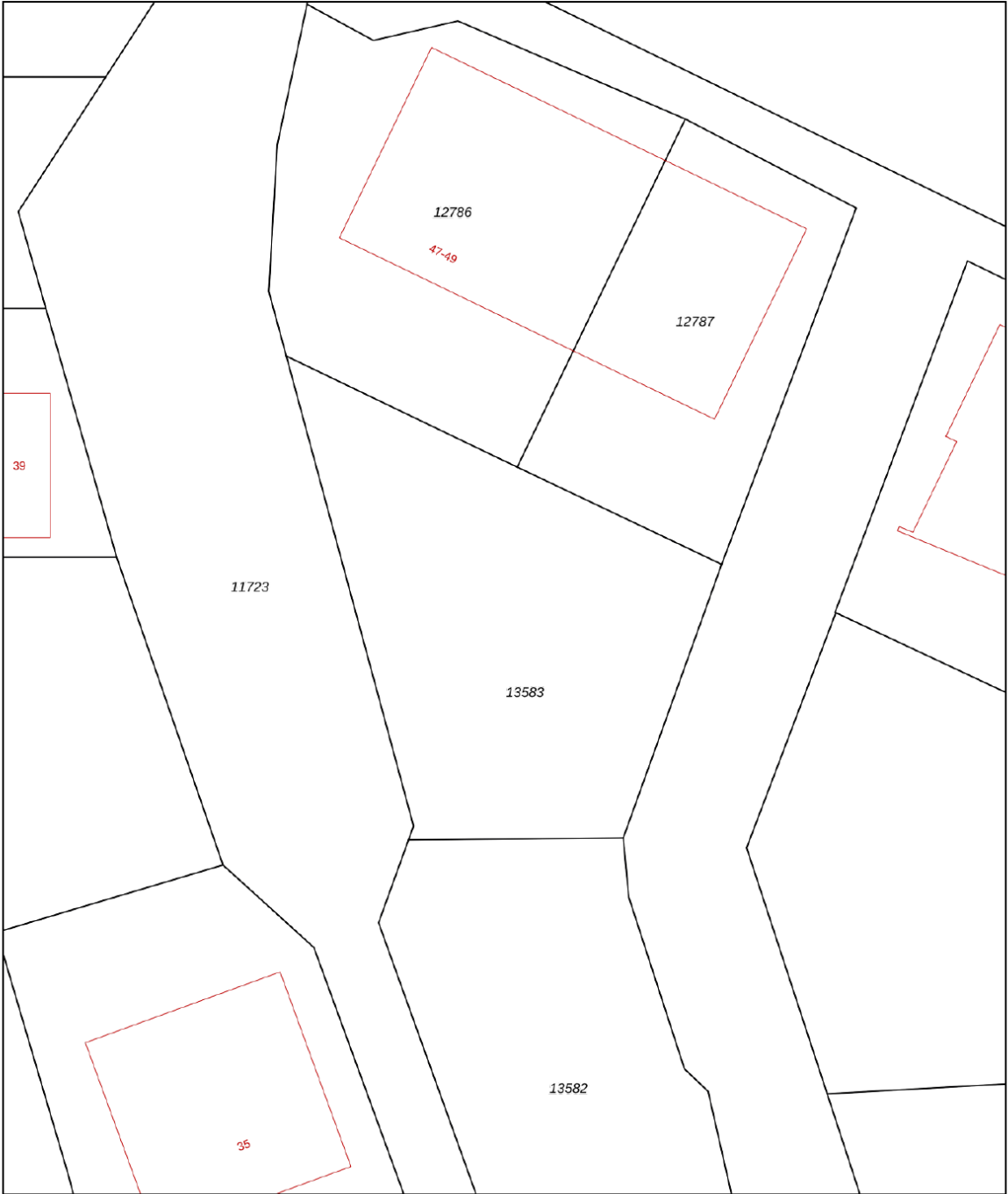
Team2
STUDIO VOOR
DE BOUWKUNST

[illegible]

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XXXXXXXXXX



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op XXXXXXXXXX

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Noordoostpolder

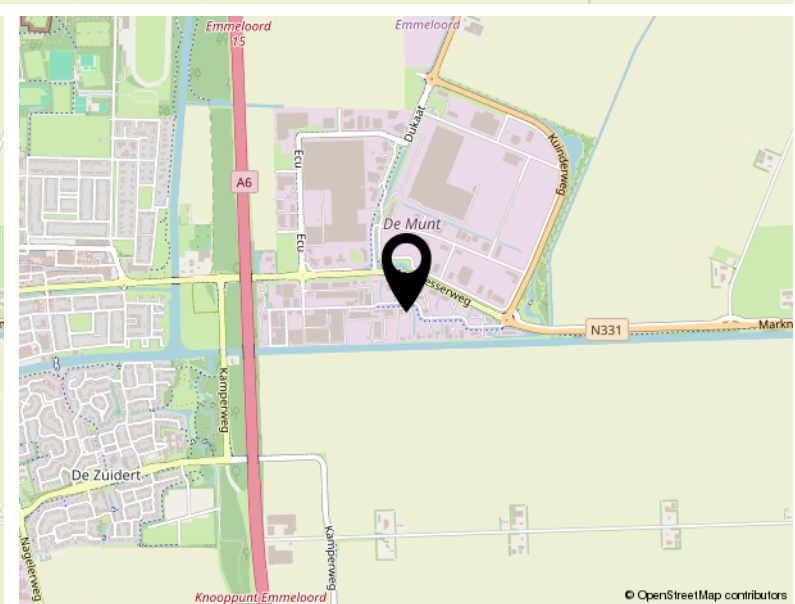
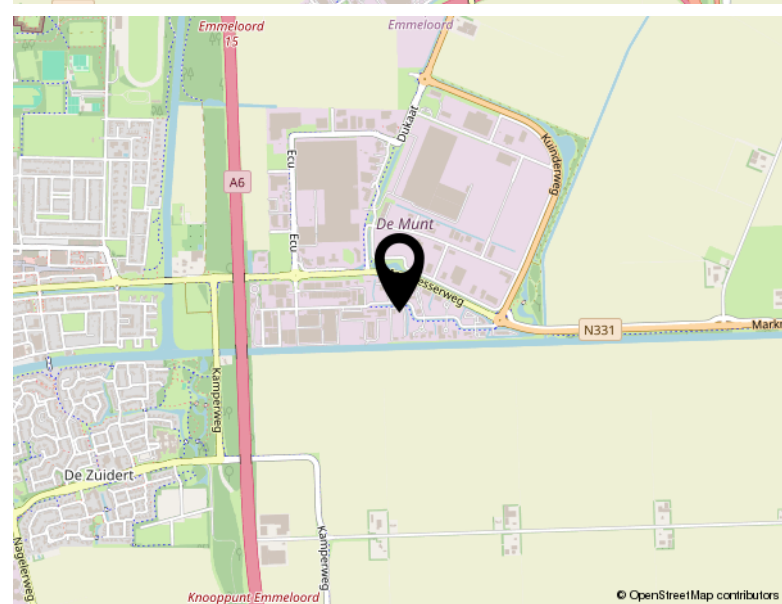
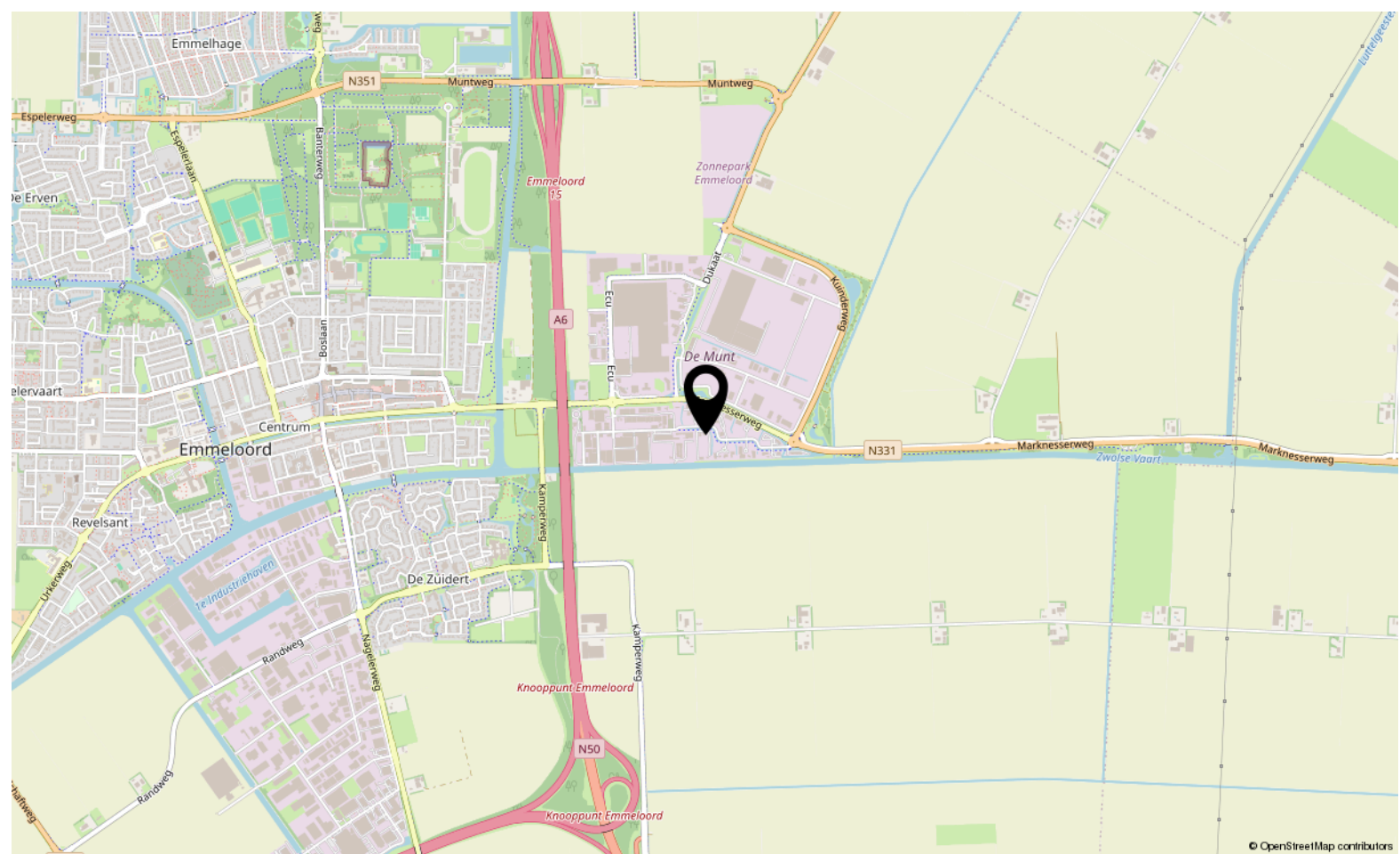
AZ

13583

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie

ECOPARK 51 01
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Ecopark 51 01, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl